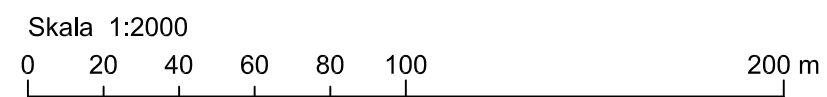


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Domkraften, Floby
 skala 1:2000
 Registerområde: Falköping
 Standardklass: II
 Koordinatsystem: RT R05 5 gon V64;-1

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- - - Servitutgräns
- DOMKRAFTEN 1 Fastighetsbeteckning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- s00 Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Träd
- 000.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med kompl. av fastighetsredovisning upprättad 2008 Stadsbyggnadsavdelningen 2008-04-08

Planområdet

LÄGESKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- E Fjärrvärmeverk
- J Industri

FASTIGHETSINDELNING

e Marken får inte indelas i mer än en fastighet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får överbyggas med skärmtak
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Träden får inte fällas
- n₂ Stenmuren skall bevaras
- plantering Plantering skall utföras

Utfart
 Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0/0.0 Högsta byggnadshöjd resp. totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- fornlämning Illustrationstext

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:2 000, bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning är sammanställda i en handling.

SYFTE och FÖRSLAG

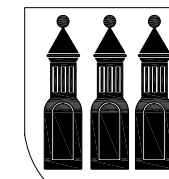
Föreliggande planförslag syftar till att tillgodose Volvo Personvagnar AB:s expansionsmöjligheter. Företaget har redovisat ett behov av en ny lagerbyggnad om ca. 4.000 m² plus ca. 1.500 m² skärmtak. Samtidigt har framförts önskemål om att planen skall möjliggöra en fördubbling av lagerbyggnaden i framtiden. I gällande detaljplan finns byggrätt (söder om nuvarande fabriksbyggnad) som mer än väl täcker såväl den aktuella utbyggnaden som en fördubbling men avskärmas från befintlig anläggning av allmän gata (Aspenäsgratan). Planändringen innebär att del av den allmänna platsmarken/gatan i gällande plan överförs till kvartersmark. Planförslaget har identiskt samma avgränsning som gällande detaljplan antagen 2004-01-22.

Volvo har för avsikt att hyra den tilltänkta lagerbyggnaden (söder om Aspenäsgratan) för att i ett senare skede eventuellt förvärva byggnaden. Lagerbyggnaden kommer att uppföras av Fastighets AB Mösseberg som är ett helägt kommunalt bolag med uppdrag att bygga, förvalta och hyra ut verksamhetslokaler.

KV DOMKRAFTEN 1 M.FL.
 FLOBY TÄRTORT
 FALKÖPINGS KOMMUN
 DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN 2008-03-27

Lennart Krook
 Lennart Krook
 stadsarkitekt



ENKELT PLANFÖRFARANDE PLANKOSTNADSAVTAL FINNS
BESLUT, SAMRÅD BN § 36, 2008-03-27
SAMRÅD 2008-04-14-05-16
ANTAGEN BN § 102, 2008-06-16
LAGA KRAFT 2008-07-08
PLANNUMMER A2:049

Lagerbyggnaden kan och kommer att uppföras i överensstämmelse med gällande detaljplan (2003 01 22) medan skärmtaket däremot skulle strida mot planen genom ianspråktagande av mark som inte får bebyggas. Planförslaget innebär att ca:320 m av Aspenäsgratan överförs från allmän platsmark till kvartersmark och kommer att tillföras Domkraften 1 (Volvos fastighet). Planförslaget medger att "gatan" får överbyggas med skärmtak.

"Gatan" och ett område om 6 m på vardera sidan skall hållas tillgänglig för allmän trafik till angränsande fastigheter om Volvo i framtiden skulle avstå från vidare förhyring av aktuell lagerbyggnad. Planmässigt regleras rättigheterna genom förrättning enligt fastighetsbildningslagen och bildande av en gemensamhetsanläggning. Planförslaget förutsätter att området som begränsas av fjärrvärmecentralen i öster, plangränsen i väster och är beläget mellan Aspenäsgratan och väg 181 inte indelas i fler än 1 tomt så länge som Volvo utnyttjar byggrätten för skärmtak. Mössebergsbolaget avser att i hyresavtalet med Volvo skriva in en klausul om borttagande av skärmtaket vid en eventuell framtida uppsägning av hyreskontraktet. I det fall Volvo fullföljer sina planer och förvärvar fastigheten (-erna) mellan Aspenäsgratan och väg 181 och införlivar dessa med den egna fastigheten kommer givetvis gemensamhetsanläggningen inte att ha någon funktion längre.

Trafik

Volvo har framfört att vid vissa tidpunkter på morgonen uppstår det "köbildning" av lastbilar som väntar på att få lossa gods. Planförslaget medger möjlighet att från Storgatan via fastigheten Domkraften 4 ordna infart och "väntrum" för godstransporter. Genomförandet kräver givetvis förvärv av fastigheten Domkraften 4 vilket i så fall avilar Volvo. Tillfart till Domkraften 9 förändras inte utan kommer att ske som nu från Aspenäsgratan. Utfartsförbudet mot lv 181 berör inte befintliga utfarter så länge marken inte tagits i anspråk för industrändamål.

Ledningar

Befintliga såväl underjordiska ledningar som en luftledning i planområdets västra del har säkerställts genom särskilda planbestämmelser.

Läge, areal och markägoförhållanden

Områdets läge framgår av lägeskartan. Detaljplaneområdet som tidigare är planlagt omfattar ca. 5,5 ha. Huvuddelen av marken är i privat ägo. Kommunen äger fastigheterna Domkraften 5, 7 och Floby 24:21.

Gällande planer

Detaljplanen sker i överensstämmelse med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen/Generalplan Floby -84. För detaljplaneområdet gäller detaljplan från 2004-01-22.

ÖVRIGT

Detaljplanen har utarbetats i samråd med bl.a. berörd fastighetsägare, miljöförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen och länsstyrelsen.

Då planändringen/detaljplanen inte strider mot översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen/Generalplan Floby -84 och inte heller är av större allmänt intresse har planprocessen bedömts kunna genomföras med enkelt planförfarande.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan

Efter erforderligt samråd enl. 5 kap. 28 § Plan - och bygglagen (PBL) beräknas detaljplanen att kunna antas under våren 2008. Parallellt projekteras den nya lagerbyggnaden, vilken helt kan inrymmas i gällande plan.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning

Planens genomförande förutsätter att det markområde som i planen ändras från allmän gata till kvartersmark förvärvas av Fastighets AB Mösseberg och sammanläggs med den nybildade fastigheten. Exploateringen innebär att del av "skärmtaket" berör Domkraften 1 varför fastighetsregleringen också måste omfatta överföring av mark från Domkraften 1 till den nybildade fastigheten. Genomförandet sker genom förrättning enligt fastighetsbildningslagen. Det avilar Fastighets AB Mösseberg att initiera fastighetsbildningen.

Kostnader

Planen medför inga speciella kostnader för kommunen beträffande investeringar i infrastrukturen. Kommunen kommer att medverka till förvärv av berörda fastigheter mellan Aspenäsgratan och väg 181.